



COMUNE DI FANANO

PROVINCIA DI MODENA
C.a.p. 41021 - C.F. 00562780361 - Tel. 0536-68803

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FANANO IN VIA S. FRANCESCO, N.17

Il Responsabile del Servizio tecnico

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

APPURATA la volontà dell'amministrazione comunale di Fanano, di procedere all'alienazione del suddetto immobile, di seguito individuato:

n	CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PREZZO
FABBRICATI							
5	Appartamento	alienazione a titolo definitivo	Via S. Francesco	26	659 Sub 3	/	€ 92.500,00

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n.97 del 31/07/2024 mediante la quale si è provveduto a:

1. Approvare la perizia di stima redatta in data 04/07/2024 dell'Arch. Noemi Covili in qualità di Responsabile dell'area Urbanistica – Edilizia privata, dalla quale si evince come valore di mercato un importo pari ad €92.500,00 (novantaduemilacinquecento/00 euro);
2. Indicare, quali linee d'indirizzo ai fini dell'alienazione dell'immobile, quanto di seguito riassunto:
 - **Criterio:** offerta economica segreta al massimo rialzo, sul prezzo di base, fissato, pari ad € 92.500,00 (novantaduemilacinquecento/00 euro);
 - **Procedura:** avviso e successiva vendita a seguito di procedura di evidenza pubblica;
 - **Modalità d'alienazione:** a corpo dell'intera unità immobiliare, riferita allo stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta;
 - **Spese notarili ed altri costi accessori:** a carico dell'acquirente
 - **Garanzia:** previsione di una garanzia provvisoria in sede di presentazione dell'offerta
3. demandare al responsabile dell'Area Patrimonio l'emanazione di tutti gli atti di propria competenza, al fine della realizzazione del procedimento di che trattasi;

RICHIAMATA la determina n. 289 del 21/08/2024 di approvazione del presente avviso;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale di Fanano (MO) intende alienare l'immobile così di seguito individuato:

n	CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PREZZO
FABBRICATI							
5	Appartamento	alienazione a titolo definitivo	Via S. Francesco	26	659 Sub 3 /		€ 92.500,00

mediante procedura aperta con criterio al massimo rialzo ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, come da atto d'indirizzo della Giunta comunale.

L'Ente procedente è il Comune di Fanano (MO) ed il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimo Florini nella sua qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio.

Il presente bando si compone di:

- Allegato B – Disciplinare di gara
- Modello A – Istanza di ammissione
- Modello B – Dichiarazione sostitutiva
- Modello C – Offerta economica
- Modello D – Offerta dati personali

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'Area Tecnica - e/mail: protezionecivile@comune.fanano.mo.it - Tel. 0536 68803 int.231.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Fanano, sezione Documenti e dati – Bandi – Bandi di gara.

Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici dell'Area Tecnica – sito in Piazza Marconi, n. 1 – Fanano (MO).

Fanano, 21.08.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Massimo Florini

Originale firmato digitalmente