



COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

AREA TECNICA

Reg. Gen. N. 289

Determinazione
(N. settoriale 122) del 21-08-2024

Oggetto: ALIENAZIONE DI APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FANANO IN VIA S. FRANCESCO, N.17 APPROVAZIONE PROCEDURA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA

IL Responsabile di Area

PREMESSO CHE:

- Il comune di Fanano (MO) è proprietario di un appartamento ubicato in centro a Fanano in Via San Francesco, n. 17, censito catastalmente al foglio n.26 mappale 659 sub. 3;
- Il suddetto immobile ricade in zona omogenea B1 classificata “Zona Residenziale edificata di completamento - ampliamento” e normata dagli artt. 30 e 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

CONSIDERATO che il suddetto immobile è stato inserito nel piano delle acquisizioni e alienazioni del DUP 2024/2026 aggiornato con Delibera di Consiglio n. 9 del 05/04/2024 al punto 5 delle Alienazioni “Appartamento Via S. Francesco”;

APPURATA la volontà dell’amministrazione comunale di Fanano, di procedere all’alienazione del suddetto immobile, di seguito individuato:

n	CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	MQ	PREZZO
FABBRICATI							
5	Appartamento	alienazione a titolo definitivo	Via S. Francesco	26	659 Sub 3	/	€ 92.500,00

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 97 del 31/07/2024 mediante la quale si è provveduto a:

1. Approvare la perizia di stima redatta in data 04/07/2024 dell’Arch. Noemi Covili in qualità di Responsabile dell’area Urbanistica – Edilizia privata, dalla quale si evince come valore di mercato un importo pari ad € 92.500,00 (novantaduemilacinquecento/00 euro);
2. Indicare, quali linee d’indirizzo ai fini dell’alienazione dell’immobile, quanto di seguito riassunto:
 - **Criterio:** offerta economica segreta al massimo rialzo, sul prezzo di base, fissato, pari ad € 92.500,00 (novantaduemilacinquecento/00 euro);
 - **Procedura:** avviso e successiva vendita a seguito di procedura di evidenza pubblica;
 - **Modalità d’alienazione:** a corpo dell’intera unità immobiliare, riferita allo stato di fatto e diritto in cui l’immobile si trova al momento dell’asta;
 - **Spese notarili ed altri costi accessori:** a carico dell’acquirente
 - **Garanzia:** previsione di una garanzia provvisoria in sede di presentazione dell’offerta
3. demandare al responsabile dell’Area Patrimonio l’emanazione di tutti gli atti di propria competenza, al fine della realizzazione del procedimento di che trattasi;

RITENUTO di procedere con l'alienazione del bene immobile suddetto, mediante **procedura aperta** col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo del bene portato nel bando, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;

VISTA la documentazione che l'Ufficio Tecnico ha redatto contenente gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla procedura, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Bando di gara – allegato A,
- Disciplinare di gara – allegato B,
- Istanza di ammissione - Modello “A”,
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà - Modello “B”,
- Offerta Economica - Modello “C”,
- Informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016-679 (RGDP) - Modello “D”,

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della documentazione suddetta;

DATO ATTO che l'apertura delle buste sarà effettuata, in seduta pubblica, da apposita commissione di gara da nominare con successivo atto, secondo la normativa vigente;

VISTI:

- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- Il D.Lgs. n. 36/2023;
- L'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;
- Visti:
 - la deliberazione di C.C. n. 43 del 29.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del D.U.P. per il triennio 2024/2026;
 - la deliberazione di C.C. n. 44 del 29.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “*Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*”;
 - la deliberazione di G.C. n. 15 del 31.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli art. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81*”;
 - il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
 - il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare l'art. 107, c. 3;
 - lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
 - il Decreto Sindacale di nomina n. 12/2024 in data 10.08.2024;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE** atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI APPROVARE** la documentazione che l'Ufficio tecnico ha redatto contenente gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla procedura, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - Schema Bando di gara – allegato A,
 - Disciplinare di gara – allegato B,
 - Istanza di ammissione - Modello “A”,
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà - Modello “B”,
 - Offerta Economica - Modello “C”,
 - Informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016-679 (RGDP) - Modello “D”,
3. **DI APPROVARE** l'indizione della gara in oggetto, individuata come **procedura aperta** col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo del bene portato nel bando, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, e del relativo avviso pubblico in allegato, all'Albo pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del Comune di Fanano;
5. **DI RENDERE** noto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimo Florini, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
7. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Il Responsabile di Area
Ing. Massimo Florini

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.